

## ACTA DE LA VIII SESIÓN DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS URBANOS

En la población de Tonaya, Jalisco en el local que ocupa el Centro Histórico de la Población de Tonaya, Jalisco, plazoleta Norte, siendo las 12:03 hrs. del día 10 (diez) de Agosto del 2017 (dos mil diecisiete), se reunieron previa convocatoria el C. Librado Vizcaíno Álvarez, Presidente Municipal y Presidente de la COMUR, Lic. Deisi Barbarita Navarro Ballesteros, Secretario General del Ayuntamiento 2015-2018 y Secretario Técnico de la COMUR, Los C.C. Regidores C. Sergio Preciado Rosas, C. Víctor Soto Salvatierra, L.C.P Hugo Chávez Álvarez, Lic. Rubí Janet Vizcaíno Palomera, Síndico Municipal, C. Francisco Javier Contreras Nava Director de Catastro e Ing. Efraín Alberto de Aguinaga Romero Todos ellos miembros de la COMUR y que se desarrolló bajo el siguiente:

### ORDEN DEL DÍA

- 01.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUORUM LEGAL
- 02.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA
- 03.- APROBACION DEL DICTAMEN DE PROCEDENCIA EMITIDO POR LA PROCURADURIA DEL EXPEDIENTE SANTA GERTRUDIS/001/2016.
- 04.- ESTUDIO, ANALISIS Y RESOLUCION DE LOS EXPEDIENTES NÚMERO: TONAYA/039/2016, MACUAITLA/042/2016, MACUAITLA/047/2016
- 05.- DICTAMEN DE ACREDITACION DEL TITULACION DEL EXPEDIENTE: EL PASO/023/2016.
- 06.- ACUERDO DE REDUCCIONES FISCALES POR LAS AREAS DE CESION
- 07.- CLAUSURA

### DESARROLLO DE LA SESIÓN

#### I.- Primer punto

La Secretaria Técnica de la COMUR nombra lista de asistencia, constatándose la presencia de los Librado Vizcaíno Álvarez, Presidente Municipal y Presidente de la COMUR, los C.C. Regidores C. Sergio Preciado Rosas, C. Víctor Soto Salvatierra, L.C.P. Hugo Chávez Álvarez, Lic. Rubí Janet Vizcaíno Palomera, Síndico Municipal, C. Francisco Javier Contreras Nava Director de Catastro y Ing. Efraín Alberto de Aguinaga Romero, existiendo quórum legal, se declara instalada esta Octava sesión de la Comisión municipal de Regularización de Predios Urbanos, correspondiente al día 10 diez de Agosto del año 2017 (dos mil diecisiete) y válidos los acuerdos que en la misma se tomen.

#### II.- Segundo punto.

En voz de La Secretaria Técnico de la COMUR se da lectura al orden del día y se pone a consideración de este Ayuntamiento el orden del día propuesto. En votación económica les consulto si lo aprueban.

**-Los integrantes de esta Comisión aprueban por unanimidad el orden del día.**

Librado Vizcaíno, A

Sergio Preciado Rosas  
Francisco J. Contreras

Efraín Alberto de Aguinaga Romero

[Signature]

[Signature]

### III.- Tercer punto.

Se propone a la COMUR TONAYA la aprobación del dictamen de procedencia emitido por la procuraduría sobre los expedientes **SANTA GERTRUDIS/001/2016**, en voz del Ing. Efraín Alberto de Aguinaga Romero comisionado de la PRODEUR expone que el expediente en mención se integró debidamente con todos los requisitos mínimos requeridos; una vez analizado y discutida la resolución se solicita la aprobación de regularización emitido por la Procuraduría de Desarrollo Urbano respecto del expediente que en líneas anteceden.

- Esta comisión aprueba y emite su acuerdo de Aprobación.

### IV.- Cuarto punto

Se presenta el Estudio, Análisis y Resolución de los siguientes Expedientes Números: **TONAYA/039/2016** TITULAR MARIA TRINIDAD RODRIGUEZ ENCISO, **MACUAITLA/042/2016** TITULARES JOSE DE JESUS LARIOS RODRIGUEZ Y ROSALVA ALVAREZ VILLA, **MACUAITLA/047/2016** TITULARES JOSÉ ÁNGEL RUIZ SANTANA Y RAMONA LARIOS RODRÍGUEZ, una vez analizados cada uno de los expedientes y aclaradas las dudas. El Secretario Técnica de la COMUR consulta si están de acuerdo con la aprobación.

- Esta comisión aprueba el estudio y Resolución de los expedientes que en líneas anteceden.

### V.- Quinto Punto

Se presentan para su estudio y análisis la siguiente solicitud para la ACREDITACION DE TITULACION correspondiente al **Exp. 019/COMUR/2015-2018/EL PASO/023/2016**. Una vez analizado el expediente y aclarada las dudas. El Secretario Técnica de la COMUR consulta si están de acuerdo con la aprobación.

- Esta comisión aprueba la Acreditación de Titulación del expediente que en líneas anteceden

### VI.- Sexto Punto

La Secretario Técnico sede el Uso de la voz al el C. Francisco Javier Contreras Nava Director de Catastro Municipal para que aborde el tema de la aplicación de REDUCCIONES FISCALES POR LAS AREAS DE CESIÓN, marcado en el artículo 24 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, respecto de los expedientes **SANTA GERTRUDIS/001/2016 y TONAYA/004/2015** Una vez discutido y analizado el tema se toma el siguiente acuerdo:

- Esta comisión aprueba aplicar las reducciones que la ley nos marca, levantándose el acuerdo correspondiente, que va anexo a la presente acta.

### VII.- Séptimo Punto Clausura

No habiendo más asuntos que tratar el Presidente Municipal declara clausurada esta VIII Octava sesión de la Comisión Municipal siendo las 12:32 hrs. del día mencionado al inicio de esta acta, y se levanta la presente suscribiéndola al margen y al calce para su legal constancia los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo.

*hibrado Vizcaino, A*  
*Francisco J. Contreras*  
*Sergio Preciso R*



PRESIDENTE MUNICIPAL Y  
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN.



Librado Vizcaino

C. LIBRADO VIZCAINO ALVAREZ

Presidencia Municipal  
Ayuntamiento 2015-2018

COMUR

Sergio Preciado R

C. SERGIO PRECIADO ROSAS  
REGIDOR

V

C. VICTOR SOTO SALVATIERRA  
REGIDOR

Francisco Javier Contreras Nava

C. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS NAVA  
DIRECTOR DE CATASTRO

Hugo Chavez Alvarez

L.C.P HUGO CHAVEZ ALVAREZ  
REGIDOR

Deisi Barbarita Navarro B

LIC. DEISI BARBARITA NAVARRO B  
SECRETARIO GENERAL

Rubi Janeth Vizcaino Palomera

LIC. RUBI JANETH VIZCAINO PALOMERA  
SÍNDICO MUNICIPAL

Deisi Barbarita Navarro Ballesteros

LIC. DEISI BARBARITA NAVARRO BALLESTEROS  
SECRETARIO TÉCNICO DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN

COMISIONADO SUPLENTE DE LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO  
URBANO

Efrain Alberto de Aguinaga Romero

ING. EFRAIN ALBERTO DE AGUINAGA ROMERO

