

**ACTA DE LA XIII SESIÓN DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE  
REGULARIZACIÓN DE PREDIOS URBANOS**



En la población de Tonaya, Jalisco en el local que ocupa la **Presidencia Municipal** en la calle Madero No. 80, siendo las 9:30 nueve horas **con treinta** minutos del día 6 seis de Diciembre del 2017 (dos mil diecisiete), se reunieron previa convocatoria el C. Librado Vizcaíno Álvarez, Presidente Municipal y Presidente de la COMUR, Lic. Deisi Barbarita Navarro Ballesteros, Secretario General del Ayuntamiento 2015-2018 y Secretario Técnico de la COMUR, Los C.C. Regidores C. Sergio Preciado Rosas, C. Víctor Soto Salvatierra, L.C.P Hugo Chávez Álvarez, Lic. Rubí Janet Vizcaíno Palomera, Síndico Municipal, C. Francisco Javier Contreras Nava Director de Catastro e Ing. Efraín Alberto de Aguinaga Romero Todos ellos miembros de la COMUR y que se desarrolló bajo el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

- 01.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUORUM LEGAL
- 02.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA
- 03.- ESTUDIO, ANALISIS Y RESOLUCION DE EXPEDIENTES.
- 04.- APROBACION DEL DICTAMEN DE PROCEDENCIA EMITIDO POR LA PROCURADURIA
- 05.- ACUERDO DE REDUCCIONES FISCALES POR LAS AREAS DE CESION
- 06.- CLAUSURA.

**DESARROLLO DE LA SESIÓN**

**I.- Primer punto**

La Secretaria Técnica de la COMUR nombra lista de asistencia, constatándose la presencia de C. Librado Vizcaíno Álvarez, Presidente Municipal y Presidente de la COMUR, los C.C. Regidores C. Sergio Preciado Rosas, C. Víctor Soto Salvatierra, L.C.P. Hugo Chávez Álvarez, Lic. Rubí Janet Vizcaíno Palomera, Síndico Municipal, C. Francisco Javier Contreras Nava Director de Catastro y Ing. Efraín Alberto de Aguinaga Romero, existiendo quórum legal, se declara instalada esta Decima Tercera sesión de la Comisión municipal de Regularización de Predios Urbanos, correspondiente al día 06 seis de Diciembre del año 2017 (dos mil diecisiete) y válidos los acuerdos que en la misma se tomen.

**II.- Segundo punto.**

En voz de La Secretaria Técnico de la COMUR se da lectura al orden del día y se pone a consideración de esta Comisión el orden del día propuesto. En votación económica les consulto si lo aprueban.

**-Los integrantes de esta Comisión aprueban por unanimidad el orden del día.**

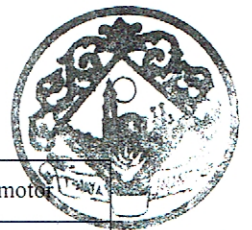
**III.- Tercer punto.**

Se presenta el Estudio, Análisis y Resolución de los siguientes Expedientes Números:

Librado, Vizcaíno, A

Sergio Preciado R  
Francisco J. Contreras  
Hugo Chávez

Presidencia Municipal  
Contreras  
COMUR



N° de expediente	Ubicación del lote	Localidad	Superficie (m <sup>2</sup> )	Promotor
LOS ASMOLES/009/2017	CALLE VICENTE GUERRERO #6	LOS ASMOLES	320.18M2	ADAN QUINTERO GOMEZ MARIA MONICA ALVAREZ ALVAREZ
LOS ASMOLES/022/2017	CALLE 5 DE FEBRERO #5	LOS ASMOLES	4,095.35M2	ELIZABETH GOMEZ PEÑA Y CARLOS ALVAREZ QUINTERO
TONAYA/038/2016 TONAYA/039/2016 TONAYA/040/2016	CALLE LIBERTAD #40, 40-A Y 40-B	TONAYA	214.84M2	MARIA TRINIDAD RODRIGUEZ ENCISO, MARIA DE LA CRUZ RODRIGUEZ ENZISO Y ALEJANDRO CRESCENCIO GONZÁLEZ RODRIGUEZ

Sergio Preciado

Una vez analizados cada uno de los expedientes y aclaradas las dudas. El Secretario Técnica de la COMUR consulta si están de acuerdo con la aprobación.

- Esta comisión aprueba el Estudio, Análisis y Resolución de los expedientes que en líneas anteceden.

#### IV.- Cuarto Punto

#### APROBACION DEL DICTAMEN DE PROCEDENCIA EMITIDO POR LA PROCURADURIA.

Se presentan 9 dictámenes emitidos por la Procuraduría de Desarrollo Urbano para su aprobación, mismos que a continuación se enlistan:

N° de Expediente COMUR	N° de expediente PRODEUR	Fecha del Dictamen de Procedencia	Ubicación del lote	Superficie (m <sup>2</sup> )	Promotor
EL PASO/026/2016	TOY-36-17	15/NOV/2017	EL PASO DE SAN FRANCISCO	230.53 M2	J JESUS CONTRERAS ORTIZ Y MARCOS FERNANDO CONTRERAS AGUILAR
LA LIEBRE/005/2015	TOY-21/17	08/NOV/2017	LA LIEBRE	120.45 M2	LETICIA GUDIÑO GUERRERO
LA LIEBRE/002/2015	TOY-20/17	08/NOV/2017	LA LIEBRE	112.72 M2	MATIAS GUDIÑO GUERRERO
MACUAITLA/044/2016	TOY-19/17	08/NOV/2017	AMACUAHUTITLAN	176.50M2	FRANCISCO JAVIER GUEVARA PEREZ
MACUAITLA/046/2016	TOY-18/17	08/NOV/2017	AMACUAHUTITLAN	493.76M2	ABRAHAM GUEVARA HERNANDEZ Y TERESA GUADALUPE PEREZ RODRIGUEZ
MACUAITLA/041/2016	TOY-17/17	21/NOV/2017	AMACUAHUTITLAN	134.05M2	JUAN GUEVARA SANDOVAL Y SONIA JIMENEZ MONAIN
MACUAITLA/042/2016	TOY-24/17	06/NOV/2017	AMACUAHUTITLAN	214.02M2	JOSE DE JESUS LARIOS RODRIGUEZ Y ROSALVA ALVAREZ VILLA
MACUAITLA/047/2016	TOY-25/17	06/NOV/2017	AMACUAHUTITLAN	1,845.51M2	JOSE ANGEL RUIZ SANTANA

Librado Vizcaino, A

Francisco J. Contreras



					Y RAMONA LARIOS RODRIGUEZ
TONAYA/002/2015	TOY-15/17	21/NOV/2017	LA PIÑA	719.13M2	SANTIAGO GALICIA NAVARRO

- Esta comisión está de acuerdo con los Dictámenes de Procedencia de la Acción Urbanística por objeto social y de mejoramiento urbano, para la regularización y titulación de lotes Urbanos.

### V.- Quinto Punto

#### ACUERDO DE REDUCCIONES FISCALES POR LAS AREAS DE CESION

Ubicación del lote	Superficie (m <sup>2</sup> )	Importe del 16% de las áreas de cesión para destino	reducción del xx%	Importe a pagar por áreas de cesión para destino
EL PASO DE SAN FRANCISCO	230.53 M2	\$5,532.00	90%	\$553.20
LA LIEBRE	120.45 M2	\$2,697.80	90%	\$269.78
LA LIEBRE	112.72 M2	\$2,542.20	90%	\$254.22
AMACUAHUTITLAN	176.50M2	\$4,236.00	90%	\$423.60
AMACUAHUTITLAN	493.76M2	\$11,850.00	90%	\$1,185.60
AMACUAHUTITLAN	134.05M2	\$3,216.00	90%	\$321.60
AMACUAHUTITLAN	214.02M2	\$5,136.00	90%	\$513.60
AMACUAHUTITLAN	1,845.51M2	\$44,292.00	90%	\$2,214.60
LA PIÑA	719.13M2	\$14,975.80	95%	\$1,497.58

- Esta comisión está de acuerdo con la aplicación del porcentaje de reducciones que se ha hecho.

### VI.-Sexto Punto Clausura

No habiendo más asuntos que tratar el Presidente Municipal declara clausurada esta XIII Decima Tercera sesión de la Comisión Municipal siendo las 10:48 diez horas con cuarenta y ocho minutos del día mencionado al inicio de esta acta, y se levanta la presente suscribiéndola al margen y al calce para su legal constancia los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo.

PRESIDENTE MUNICIPAL Y  
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN.



Librado Vizcaino A. Presidencia Municipal  
C. LIBRADO VIZCAINO ALVARO Ayuntamiento 2015-2018

COMUR

Sergio Preciado  
 Francisco P. Cantón

*(Handwritten mark)*

*(Handwritten signature)*

Sergio Preciado R  
C. SERGIO PRECIADO ROSAS  
REGIDOR

an  
C. VICTOR SOTO SALVATIERRA  
REGIDOR



Presidencia Municipal  
H Ayuntamiento 2015-2018

COMUR

Francisco J. Contreras  
C. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS NAVA  
DIRECTOR DE CATASTRO

Hugo Chavez Alvarez  
L.C.P HUGO CHAVEZ ALVAREZ  
REGIDOR

Deisi Barbarita Navarro B  
LIC. DEISI BARBARITA NAVARRO B  
SECRETARIO GENERAL

Rubi Janeth Vizcaino Palomera  
LIC. RUBI JANETH VIZCAINO PALOMERA  
SÍNDICO MUNICIPAL

COMISIONADO SUPLENTE DE LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO

Efrain Alberto de Aguinaga Romero  
ING. EFRAIN ALBERTO DE AGUINAGA ROMERO